

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚLČANY



## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 31.10.2013
- zastavitelné plochy
- SO.3 index a kód navrhovaných ploch
- hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF - orná půda
- pozemky ZPF - vinice
- pozemky ZPF - zahrada
- pozemky ZPF - trvalý travní porost
- pozemky PUPFL
- ostatní pozemky (pozemky, které nejsou součástí půdního fondu)

### PLOCHY ZMĚN (předpokládáný zábor)

- OS plochy pro tělovýchovu a sport
- OH plochy veřejných pohřebišť
- SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
- P\* plochy veřejných prostranství
- TO plochy pro nakládání s odpady
- K plochy krajinné zeleně
- P plochy přírodní
- L plochy lesní

| číslo<br>plochy | kód<br>funkce | výměra<br>plochy<br>celkem<br>(ha) | vZU<br>(ha) | vPUPFL<br>(ha) | vZPF<br>(ha) | z toho do kategorie ZPF |                            |                  |                                | z toho do klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ) |                                  |                                 |                                |      |     | popis                                         |
|-----------------|---------------|------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------|-----|-----------------------------------------------|
|                 |               |                                    |             |                |              | orná<br>půda            | trvalý<br>travní<br>porost | sady,<br>zahrady | třída<br>ochrany<br>ZPF I (ha) | třída<br>ochrany<br>ZPF II (ha)               | třída<br>ochrany<br>ZPF III (ha) | třída<br>ochrany<br>ZPF IV (ha) | třída<br>ochrany<br>ZPF V (ha) |      |     |                                               |
| 1               | SO.3          | 7,21                               | 0           | 0              | 3,55         | 3,23                    | 0                          | 0,32             | 3,55                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 3               | SO.3          | 3,79                               | 0           | 0              | 3,61         | 3,47                    | 0                          | 0,14             | 0                              | 0,37                                          | 1,91                             | 0                               | 1,33                           | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 4               | SO.3          | 0,62                               | 0           | 0              | 0,4          | 0,4                     | 0                          | 0                | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 5               | SO.3          | 0,22                               | 0           | 0              | 0,22         | 0,22                    | 0                          | 0                | 0                              | 0,22                                          | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 6               | SO.3          | 0,68                               | 0           | 0              | 0,59         | 0,39                    | 0                          | 0,2              | 0                              | 0,59                                          | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 7               | SO.3          | 0,41                               | 0           | 0              | 0,29         | 0                       | 0                          | 0,39             | 0,39                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 8               | SO.3          | 0,69                               | 0           | 0              | 0            | 0                       | 0                          | 0                | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 9               | SO.3          | 0,08                               | 0,02        | 0              | 0            | 0                       | 0                          | 0                | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha smíšená obytná vesnická                |
| 11              | OS            | 0,43                               | 0           | 0,01           | 0,4          | 0,4                     | 0                          | 0                | 0                              | 0,36                                          | 0,04                             | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha pro sport a tělovýchovu                |
| 12              | OH            | 0,07                               | 0           | 0              | 0,06         | 0,06                    | 0                          | 0                | 0,05                           | 0,01                                          | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha veřejných pohřebišť                    |
| 14              | P*            | 0,05                               | 0,05        | 0              | 0,04         | 0,04                    | 0                          | 0                | 0,04                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha veřejného prostranství                 |
| 15              | P             | 1,33                               | 0           | 0              | 1,33         | 1,33                    | 0                          | 0                | 1,33                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha přírodní (realizace prvku USIS)        |
| 16              | P             | 0,85                               | 0           | 0              | 0,85         | 0,85                    | 0                          | 0                | 0,85                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha přírodní (realizace prvku USIS)        |
| 17              | P             | 4,30                               | 0           | 0              | 4,8          | 4,8                     | 0                          | 0                | 4,8                            | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha přírodní (realizace prvku USIS)        |
| 18              | P             | 3,10                               | 0           | 0              | 3,1          | 3,1                     | 0                          | 0                | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 3,1 | plocha přírodní (realizace prvku USIS)        |
| 19              | P             | 0,78                               | 0           | 0              | 0,78         | 0,78                    | 0                          | 0                | 0,38                           | 0,4                                           | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha přírodní (realizace prvku USIS)        |
| 20              | L             | 1,59                               | 0           | 0              | 1,59         | 1,59                    | 0                          | 0                | 0                              | 0,43                                          | 1,11                             | 0                               | 0                              | 0,05 | 0   | plocha lesní                                  |
| 21              | K             | 0,57                               | 0           | 0              | 0,11         | 0,11                    | 0                          | 0                | 0,11                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 22              | K             | 1,57                               | 0           | 0              | 1,57         | 1,57                    | 0                          | 0                | 1,57                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 23              | K             | 0,43                               | 0           | 0              | 0,43         | 0,43                    | 0                          | 0                | 0,43                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 24              | K             | 0,20                               | 0           | 0              | 0,12         | 0,06                    | 0                          | 0,06             | 0,12                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 25              | K             | 0,21                               | 0           | 0              | 0,11         | 0,06                    | 0                          | 0,05             | 0,11                           | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 26              | K             | 0,56                               | 0           | 0              | 0,56         | 0,56                    | 0                          | 0                | 0                              | 0,46                                          | 0,1                              | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 27              | K             | 0,08                               | 0           | 0              | 0,05         | 0,05                    | 0                          | 0                | 0                              | 0,05                                          | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 28              | K             | 3,79                               | 0           | 0              | 3,79         | 3,79                    | 0                          | 0                | 1,58                           | 2,21                                          | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha krajinné zeleně (realizace prvku USIS) |
| 29              | TO            | 5,88                               | 0           | 1,35           | 2,22         | 2,22                    | 0                          | 0                | 0,9                            | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 1,32 | 0   | plocha pro nakládání s odpady                 |
| 30              | TO            | 0,05                               | 0           | 0,05           | 0            | 0                       | 0                          | 0                | 0                              | 0                                             | 0                                | 0                               | 0                              | 0    | 0   | plocha pro nakládání s odpady                 |
| CELKEM          |               | 40,04                              | 0,05        | 1,43           | 30,67        | 29,51                   | 0                          | 1,16             | 16,21                          | 5,4                                           | 3,16                             | 0                               | 6,2                            | 0    | 0   |                                               |

| Plochy změn VYPUSTĚNÉ po společném jednání o návrhu územního plánu Mělčany |            |                           |           |              |            |                         |                        |               |                          |                                               |                            |                           |                          |   |   |       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---|---|-------|---------------------------------|
| číslo funkční plochy                                                       | kód funkce | výměra plochy celkem (ha) | v ZU (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho do kategorie ZPF |                        |               |                          | z toho do klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ) |                            |                           |                          |   |   | popis |                                 |
|                                                                            |            |                           |           |              |            | orná půda               | trvalý travnatý porost | sady, zahrady | třída ochrany ZPF I (ha) | třída ochrany ZPF II (ha)                     | třída ochrany ZPF III (ha) | třída ochrany ZPF IV (ha) | třída ochrany ZPF V (ha) |   |   |       |                                 |
| 2                                                                          | SO.3       | 4,05                      | 0         | 0            | 4,05       | 4,05                    | 0                      | 0             | 4,05                     | 0                                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0 | 0 | 0     | plocha smíšená obytná vesnická  |
| 10                                                                         | V          | 1,50                      | 0         | 0            | 1,5        | 1,5                     | 0                      | 0             | 1,5                      | 0                                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0 | 0 | 0     | plocha výroby a skladování      |
| 13                                                                         | P*         | 0,06                      | 0         | 0            | 0,04       | 0,03                    | 0                      | 0,01          | 0                        | 0,04                                          | 0                          | 0                         | 0                        | 0 | 0 | 0     | plocha veřejného prostranství   |
| 31                                                                         | P          | 0,33                      | 0         | 0            | 0,28       | 0,28                    | 0                      | 0             | 0,22                     | 0                                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0 | 0 | 0     | plocha technické infrastruktury |
| CELKEM                                                                     |            | 5,94                      | 0,00      | 0,00         | 5,97       | 5,96                    | 0                      | 0,01          | 5,83                     | 0,04                                          | 0                          | 0                         | 0                        | 0 | 0 | 0     |                                 |

PLOCHY PŘEVZATÉ Z ŘEŠENÍ ÚPO MĚLČANY (případně s drobnými úpravami, viz. text odůvodnění)

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY

0 100 200 400 600 800 1 000 Metrů

Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

GENERALNÍ PROJEKTANT:  
Ing. arch. Tomáš Slavík I autorizovaný architekt ČKA 3930 I Komenského náměstí 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí I  
gsm +420 732 807 128 I www.arch-slavik.cz

PORÍZOVATEL:  
Městský úřad Ivančice,  
odbor regionálního rozvoje

Č. ZAKÁZKY:  
27.1

DATUM:  
prosinec 2014

ÚZEMNÍ PLÁN MĚLČANY

MĚŘÍTKO  
1:5 000

Č. VÝKRESU  
B/II.3

Mapový podklad: © ÚRM JMK – Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy; Mapový podklad BPEJ: © VÚMOP, v. v. i., 2009